

國立聯合大學實習機構基本資料表

實習期間：113 年 09 月 01 日至 114 年 06 月 30 日止

公 司 名 稱	MyGo商學苑_平安房屋仲介股份有限公司		
合 作 時 間	113/09/01-114/06/30		
負 責 人	林楠桂	統 一 編 號	43740032
聯 絡 人	林佑昇	職 稱	人資經理
連 絡 電 話	0906991355	傳 真	
公 司 地 址	□□□ 台北市中山區長春路176號4樓		
E - m a i l	Mygohr.jason@gmail.com		
公 司 簡 介	<p>MyGo 融匯建築、地政、都計、金融、法律、財會、科技、能源、數學...等各方專家專業集合於土地領域，開發土地商機，優先投資佈局商機土地，引導資本投入創造土地價值之後為投資人與資本實現獲利。MyGo 跨領域、跨國境建立完整且可信賴的地產金融生態系，核心宗旨就是把MyGo 定位在『立體地產金融資本』，建立能夠服務全階級的垂直客層，從高淨資產族群、產業主、中小企業資本、中大型資本投行、銀行保險機構...等等，提供專業諮詢策略定位，做好資本跨境管理、買賣、投資、建設...等等。</p>		
營 業 項 目	1. 地產開發銷售 2. Ai、BigData、BlockChain 地產科技研發 3. MyGo 土地專項家族資產管理辦公室		
年 營 業 額	500萬	員 工 人 數	100

膳宿狀況	無		休假方式	依職務需求
轉帳銀行	合作金庫		事先開戶	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
實習系別	工作項目	名額	薪資	需求條件
建築系	1. 研究全台灣重大建設、捷運線、研究全台灣區段徵收計畫，進行分析做成報告書。 2. 分析計畫區，從都市計畫報告書中發掘商機。 3. 利用Mygo Bigdata系統找尋合適商機土地。	2	30000起	1.環境規劃與設計 2.都市計畫研究調查與管理 3.都市計畫規劃分析與設計 4.景觀研究分析與設計規劃
土木系/建築系	1. · 與地主談判並協調簽約。 2. · 與地主、仲人和仲介洽談開發等相關合作事宜。 3. · 評估土地投資之效益。 4. · 土地買賣。 5. · 合建案件整合規劃、法令分析、產權調查、投報分析製作、整合及執行。 6. · 申請土地合法建照之相關作業。 7. · 處理土地轉移、變更及建設等之法律相關作業。 8. · 協調土地後續建設之事務及契約之簽訂。 9. · 配合土開整合簽	苗栗3位 台中2位 高雄2位	33000起	1.個性主動積極,具溝通技巧、組織能力、判斷力及企圖心。 2.工作時間須配合地主、買家或工作性質做機動調整。 3.熟悉都更、地政、建築、都計與土地開發相關法規尤佳。 4.抗壓性高、EQ高，願意接受挑戰。

	約事宜。 10. · 機動性配合公司 交辦事項。			
不限科系	1. · 資料歸檔與歸位 (建檔、掃描)。 2. · 準備說明會講座 資料和業務個別 拜訪之資料。 3. · 準備新人資料及 協助基本教學、製 作房型表。 4. · MyGo會員客服 及審核及聯繫。 5. · 其他協同項目 (帳務管理/訂車 票及機票或其他 庶務/廣告行銷相 關作業) 。 6. · 環境整理與準備 茶水。 7. · 其他主管交辦事 項。	3位	30000-35000	1.熟悉運用Office:Word. Excel.Powerpoint 。 2.熟悉運用 Google:Gmail.Googledrive(雲端硬 碟)。 3.中文打字每分鐘60字以上。 4.反應能力迅速·作業速度快且細心。
實習機會	<input checked="" type="checkbox"/> 廠商申請 <input checked="" type="checkbox"/> 學生申請 <input checked="" type="checkbox"/> 老師推介 <input type="checkbox"/> 其它			