

LAND AND INFINITY

探索土地 無限賦能

資本 · 科技 · 供應鏈 · 家族辦公室



MyGo — 土地賦能價值放大器

超越位置、位置、位置以外的土地價值指標，就是『土地賦能』。

Value metric beyond location, location, and location is land empowerment.

MyGo 專注『土地賦能價值』

從理解土地的內在價值出發，透過科技、資本與先進技術開發土地的增值潛力商機，讓土地發揮價值主張（Value Creation）進而實現價值獲取（Value Capture），MyGo 經營的不只是土地，MyGo 經營的是『資本、資訊、技術』，進而創造資本落差、資訊落差、技術落差來為投資人、機構、業者，創造高額の資本收益。

MyGo 是『全台唯一土地專項家族資產管理辦公室』

MyGo 融匯建築、地政、都計、金融、法律、財會、科技、能源、數學…等各方專家專業集合於土地領域，開發土地商機，優先投資佈局商機土地，引導資本投入創造土地價值之後為投資人與資本實現獲利。MyGo 跨領域、跨國境建立完整且可信賴的地產金融生態系，核心宗旨就是把 MyGo 定位在『立體地產金融資本』，建立能夠服務全階級的垂直客層，從高淨資產族群、產業主、中小企業資本、中大型資本投行、銀行保險機構…等等，提供專業諮詢策略定位，做好資本跨境管理、買賣、投資、建設…等等。

MyGo 的世界觀是『傳遞愛與勇氣』

MyGo 創辦人林楠桂執行長自 2008 年英國倫敦回台灣創辦 MyGo，近 15 年的創業歷程中，秉持著無我利他的精神，從無到有，一直堅持 MyGo 為客戶把事做好做精與照顧好員工打造永續企業價值比 MyGo 獲利還重要，所以多年來堅持獨資，超然地站在客戶與員工角度思考與行動，打造了 14 個平台服務。MyGo 對員工與客戶傳遞 MyGo 對土地的熱愛，每一筆交易的背後都是客戶對於 MyGo 勇於創新的巨大肯定，愛與勇氣是 MyGo 堅持創新的原動力，更是 MyGo 文化的核心文化價值，我們期許有一天 MyGo 會等於『土地賦能』與『土地開發』的代名詞，讓世界看到台灣的先進技術讓土地被賦予了全新價值。

MyGo 與所有投資人『合資同進，獲利同出』，是 MyGo 對資產、對投資人負責的誠信守則：

1. MyGo 與『投資人』一起合資商機土地、海外房地產，做好租賃與資產價值管理
2. MyGo 與『建設公司』、『能源公司』一起合資建地、工業用地，做好投資興建。
3. MyGo 與『國際資本』一起投資地產聚合資產，做好投前分析與投後資產經營管理。

感謝您給予 MyGo 機會與肯定，MyGo 用心以最高標準珍惜您的託付。


MyGo CEO 林楠桂 敬上

CONTENTS

壹 MyGo 買購家族資產管理辦公室	4
貳 MyGo 買購商學苑	6
參 MyGo 買購資本	8
肆 MyGoDeFi 買購數位地產交易	10
伍 MyGoSE 買購私募證券交易 (USA)	12
陸 MyGo 買購國際地產	14
柒 MyGo 買購聯賣 × 賣給 MyGo，中心化買斷再售	16
捌 MyGoBigData 買購商機土地建物大數據	18
玖 MyGo 買購影音頻道	20
拾 MyGoNews 買購房地產新聞	22
拾壹 MyPro 買購房地產情資	24
拾貳 MyGoFarmtech 買購農業科技	26
拾參 MyGoEnergy 買購能源	28
拾肆 MyGo 買購地產金融先進實驗室	30



更多詳情

壹 · MyGo 買購家族資產管理辦公室

全球最頂尖 土地資產投資、開發與管理家

SELFLESS ALTRUISM

全台唯一『土地專項』家族資產管理辦公室，融合跨境與國內資本專業轉化『資本（家族資金）、原料（土地）、供應鏈（規劃、營建、銷售）』成為獲利引擎，為家族永續財富成就。MyGo 家辦是所有高資產家族最佳的國內外房產、土地的開發者、管理者、配置者，讓跨境房地產流動起來享受『信託保護、節稅避稅、保值增值、變現收租』的價值。

未來十年經濟多變化的時代，掌握『信託架構設計規劃、都計、地政、建築、大數據、Ai 與全球土地法研究團隊』的 MyGo 買購家族資產管理辦公室是您『金融資產』與『實體土地房產（免 CRS 申報資產）』價值轉換之間的第一首選專家，從合法轉移、合法傳承、合法節稅…等進階搭配客戶的跨境投資框架，例如：SPV/SPC、國際公約、海外信託、基金會…等完成『資產佈置』的『藝術傑作』。

— 資產管理的精緻佈局對 MyGo 而言是藝術傑作，更是信仰。

陳祐薇

MyGo 買購家族資產管理辦公室 副總裁





MyGo 買購家族資產管理辦公室利用 AI 大數據分析過濾土地，以『無我利他永續家族財富成就』的企業守則，為家族精心分析土地資產並在了解需求後，挑選商機土地進而開發。

核心價值 VALUE

1. 全台最資深最大海外資產交易團隊，十年以上的跨境買賣、管理經驗，最安全可靠。
2. MyGo 國際地產，最廣觸角深入全台高階淨資產族群，境外資產買賣流通快。
3. 台灣土地開發、資產管理團隊遍佈北中南，即時開發商機土地。
4. AI 人工智能、地籍大數據精準分析台灣土地、房屋價值，買對不買貴。
5. 全台灣都市計畫區域圖框疊合地籍圖與所有權人圖譜，商機土地一鍵湧現。
6. 家族大憲章 + 資產投資組合清理健檢，時時保持家族資產在最佳狀態。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

1. 全供應鏈專家：建築、都計、地政、稅務、法律、財會、金融。
2. 跨境資本專家：頂層框架股權設計、境外 / 國內企業投資框架設計。
3. 信託、家族憲章專家：設計家族大憲章、信託框架規劃設計。
4. 資產銷售租賃專家：買賣、租賃一站式統整服務。
5. 開發商機土地：全台最精密的地籍大數據、AI 土地估價與最大量精實數百人的開發團隊。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

高淨資產族群	合資購地同出獲利、海外資產投資節稅避險、家族大憲章制定、信託框架規劃設計…等，土地延伸的頂層資產配置管理策略與執行。
工廠主 / 產業主	協助工業用地開發、買賣；家族大憲章規劃資產股權分配。
建設公司 能源廠商	MyGo 家辦與建設公司、能源廠商合資購地、合資建設，引導『充沛資金』與提供『商機土地』。
國際資本	連同 MyGo 買購資本一起規劃設計『控股、有限合夥框架』，協助資本機構準備投資標的的核心資產，包括但不限 ESG 城市發展建設項目與 ESG 永續能源光伏 + 儲能的項目。 協助機構與資本的客戶，解決土地疑難雜症，包括變現與租賃但不限土地變更與開發收購。



更多詳情

貳・MyGo 買購商學苑

專業商機土地觀點

財商投資課程 + 會議銷售房屋土地

LEARNING MAKES LIFE ABUNDANT, MAKES INVESTMENT MEANINGFUL.

自 2013 年初起，MyGo 每週末辦商機分析與投資講座至今已經快 10 年了，將近 1,000 場次講座，累積超過數萬名的客戶與好口碑，本平台藉由教育訓練與財商專業講座的方式，持續地與客戶建立專業信任與交易信賴，透過長期不間斷，持續性馬拉松式的客戶服務與廣告行銷，MyGo 買購商學苑確實在台灣北、中、南擁有好幾萬人的粉絲，直接奠定了 MyGo 在海外房產與國內土地的最佳口碑與專業肯定的堅實基礎。

MyGo 買購商學苑愛護客戶學員，會議銷售形式邀約學員，定期向學員傳遞土地與海外房地產投資商機，並持續更新 MyGo 地產金融先進實驗室的技術成果，十年如一日，MyGo 的成長歷程、誠信、專業成果，有目共睹，成為客戶信賴投資的最佳證明。

MyGo 買購商學苑會繼續為下個十年而努力，以最直接、有溫度、有情感的方式面對面與您溝通，將頂尖的商業投資訊息即時提供與您。



說明會場地



簽約會議室



迎賓接待區



開放討論區

MyGo 買購商學苑提供最專業的師資、優質的硬體設備與寬敞多元的商辦空間，至今已舉辦近千場次講座。

核心價值 VALUE

1. 商機土地講座、稅務講座、投資講座、趨勢講座…等各類先進知識，財富增量講座。
2. 持續邀客、追蹤客戶，長期建立信賴與專業好口碑。
3. 廣泛性市場行銷講座，吸引投資人、業者一起加入 MyGo 商學苑。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

1. 國內全供應鏈專業導師：建築、都計、地政、稅務、法律、財會、金融、趨勢。
2. 特殊投資目的 (Special purpose) 講師：境外企業股權設計、信託框架設計、國際稅務諮詢。
3. 專業土地分析工具：MyGoBigData 地籍大數據分析平台。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

高淨資產族群	先進的商業、趨勢、投資、財稅講座，引導客戶進入 MyGo 買購家族資產管理辦公室、MyGo 買購資本…等，其他所有 MyGo 系列的服務。MyGo 商學苑是一個入口，引領高端淨資產族群加入。
工廠主 / 產業主 / 企業主	工業用地投資講座、國土計劃講座，精緻分析土地用途與市場，家族大憲章規劃資產股權分配。
建設公司	都市計劃與國土計劃下的建地投資策略，收購土地依三個週期，引導給 MyGo 家辦合作為建商提供『充沛資金』與『商機土地』。
房屋仲介 土地開發仲介	國土計劃教育訓練、全台 18 個縣市計畫區精華分析、商機土地與土地賦能講座，目標囊括 1000 個土地開發人員加入 MyGo 家族資產管理辦公室成為高專人員。



MyGo 家辦全省六都巡迴舉辦土地投資講座。

MyGo 買購商學苑提供線上、線下，商機土地講座、稅務講座、投資講座、趨勢講座…等各類金融趨勢財商知識。



創造價值與股價

投資 建案 / 電廠 + 開發 穩定現金流 + 收購 上市公司

VALUE AMPLIFIER

MyGo 買購資本定位專注於協助『私募機構、國際資本』設計地產投資策略、私募資本投資商品，並且為前述『商品』建立『資本、現金流、收益、頂層框架』的內涵，一體成型。在 MyGo 佈局整個的『立體地產金融資本』中，MyGo 買購資本的定位在立體地產金融資本的中上游部位，將 1. 原物料的收購、2. 投資興建、3. 完工後期的收益管理與價值管理，協助私募機構、國際資本打包可快速變現交易的地產標的。

MyGo 買購資本透過專業的 1. 估價與退出策略、2. 成本與風險計算、3. 盡職盡業調查、4. 頂層架構設計，專業引導國際資本與私募機構一起與 MyGo 合資投入，形成地產資本生態系。

MyGo 買購資本就是『全台灣最頂級』的跨『城市開發建設』與『永續能源』的『地產資本』，背靠 MyGo 供應鏈，MyGo 買購資本比任何私募機構、資本、建設公司、能源公司都要更加專業與全面。

MyGo 買購資本協助引導台灣的高淨資產族群、資本、私募機構跨境投資佈局『全球』高增值土地、收購建築項目、開發工業用地…等，同理反向協助境外資金、投資人、機構進入台灣，投資台灣優質地產與能源標的，MyGo 買購資本是 MyGo 所有供應鏈的資本池，豐富活化 MyGo 供應鏈多元發展土地衍生的商業模式。

核心價值 VALUE

1. 專業投資：『城市發展』的建築案場與『永續能源』的光伏電廠與儲能電廠。
2. 開發現金流商品：城市發展建設一次性大量獲利+永續長期光儲綠電穩定收益，組合起來形成混合開發各種現金流模型，實現穩定且長期的最佳回報，是股價高升的推動器。
3. 控股+有限合夥分流資本：協助引導國際資本分流出資，做資金最佳運用。
4. 設計資本獲利路徑+收購上市公司：注資或併購上市公司，獲得部分或全部經營權或控股權，將旗下營運獲利引入該上市公司，合法從國內有價證券套現。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

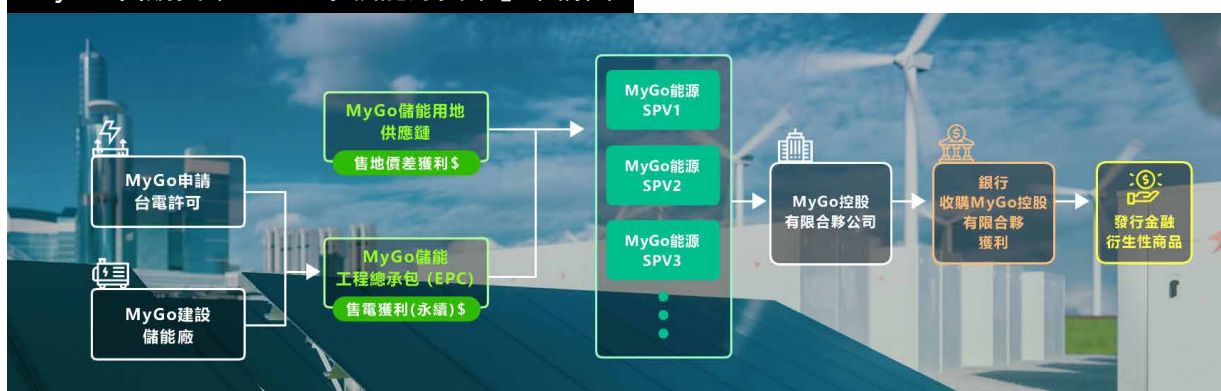
1. 國內全供應鏈專業團隊：建築、都計、地政、稅務、法律、財會、金融、趨勢。
2. 特殊投資目的 (Special purpose) 團隊：境外企業設計、有限合夥設計、信託框架設計、國際稅務諮詢…等。
3. 專業土地分析工具：MyGoBigData 地籍大數據分析平台。
4. 專業的營建團隊：資深建築師團隊與專業的甲級營造廠。
5. 專業的行銷與銷售夥伴：MyGoNews 與 MyGo 買購家族資產管理辦公室。

MyGo 買購資本『ESG 城市建設資本』架構圖



MyGo 與建設公司共同買地開發各類城市建築項目，將資產加工獲利置入 SPV 由 MyGo 控股有限合夥打包出售給金融資本相關業者。

MyGo 買購資本『ESG 永續能源資本』架構圖



MyGo 買地與能源公司共同開發光伏電廠或儲能廠，將穩定現金流置入 SPV 由 MyGo 控股有限合夥打包出售給資本相關業者，或將現金流導入上市企業拉高股價。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

高淨資產族群	客戶與 MyGo 買購資本參與投資 ESG 城市開發與 ESG 永續能源的有限合夥或與 MyGo 合資購地參與合作，共同為台灣更好的明天而努力。
工廠主 / 產業主 / 企業主	收購工業用地，合建儲能廠、工廠。
建設公司	引導給 MyGo 家辦合作為建商提供『充沛資金』與『商機土地』。打包資產，協助私募機構、國際資本設計地產投資策略與投資商品。
能源公司	引導給 MyGo 家辦合作為能源公司提供『充沛資金』與『光伏用地』或『儲能用地』，打包資產，協助私募機構、國際資本設計地產投資策略與投資商品。
國際資本	協助私募機構、國際資本規劃、設計商品，包括但不限投前分析、專業諮詢、投後管理，在風險管理、成本控制、獲利效益、後期變現、ESG 風控…等關鍵因素，將項目表現最佳化。



更多詳情

肆 · MyGo 買購數位地產交易

世界唯一獨家

土地數位產證 + 區塊鏈交易存證 + 價金履約保證

REFORM THE GLOBAL LAND TRANSACTION NETWORK

房屋土地交易，雙層保障，全程交易存證的數位地產交易，智能合約，買賣交易最安心：

MyGoDeFi 數位地產交易，除了基礎的價金履約服務之外，亦為每筆房屋土地創建『房地產區塊鏈數位產證（簡稱數位產證）』，儲存於地主的 MyGo 數位錢包之中。數位產證是區塊鏈上的加密資料區塊，記載每筆房屋土地從『交易前、交易中至交易後全程交易細節』作為『區塊鏈上的交易存證』，區塊鏈的不可篡改、溯源、確權、隱私加密，讓交易全程流程安全透明，真正有保障，任何黑箱、詐欺、犯法…渾水摸魚的高風險行為都無所遁形。

MyGo 無比強大的『所有權自治（自主治理）』功能 + 整塊碎片化與碎片土地熔合：

MYGo 區塊鏈交易存證 + MyGo NFT 3.0 數位產證，聚焦連結真實世界土地與房產，於 2022 年推出全世界第一個地產的『數位地產交易』為客戶建置可信任且可驗證的『所有權區塊鏈』與『數位產證』，讓全世界的土地能夠整塊碎片化與碎片土地熔合成為一整塊，土地不再只有特定圈層的人買得起，也能夠不受國界、時間限制，快速交易流通起來。

MyGo Web3.0 協作治理的功能，進一步讓共同 / 分別所有權人共同治理資產，一同制定規則、擴大無限可能性。

土地原物料、建案 / 租賃、地產聚合資產，三級層次的 NFT，讓土地房屋原物料可以向上融合形成建案、租案、集合式的二級 NFT，協助銀行機構、國際資本再向上聚合資產，形成合法合規的國際投資標的，提高全世界房地產的跨境流動性與交易量，讓世界看到台灣，讓台灣融入世界，地產投資無國界。



物件卡讓產權持有人可將土地、資產，以各種形式出售與申購（畫面操作示意）。

投資者可提出持份請求，依照最低門檻申購碎片坪數（畫面操作示意）。

核心價值 VALUE

1. 商機土地：MyGo 讓『全世界』人人買得起。
2. 資產確權：區塊鏈資產確權，多層保護所有權人，降低資產被盜賣或轉移風險。
3. 交易存証：交易存証 + 溯源，『交易前、中、後全程交易細節紀錄』比價金履保更有保障。
4. 資產賦能：數位產證『自由登載傳統謄本未盡登記之事項與約定』，賦能房屋土地價值。

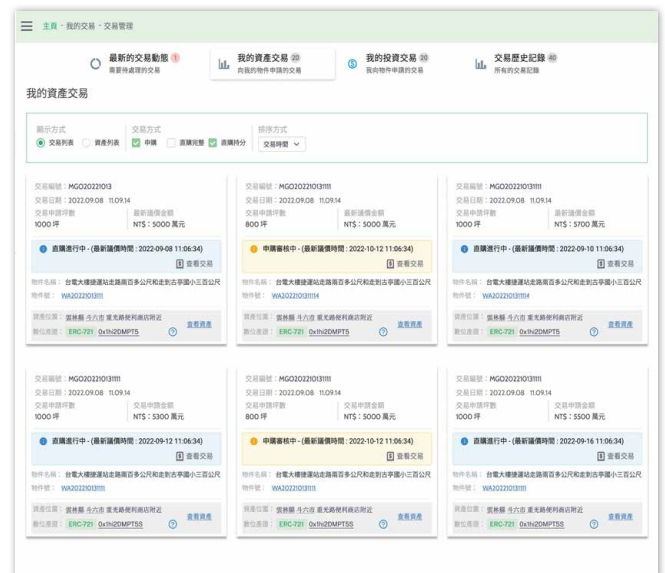
關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

獨家專利交易存證技術「區塊鏈交易存證」與「NFT 3.0 數位產証」

1. 交易流程獨家專利技術確權與交易存証。
2. 記載謄本未登記事項，解決無法被傳統謄本記載儲存特殊約定的問題。
3. 全台唯一雙層保障交易安全與維護買賣雙方權益。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

投資 / 置產族群	引入數位產證，保障土地價值，挑出商機土地，人人買得起。
高淨資產族群	MyGo 指定的全台『商機持分地』規模化大量收購。
工廠主 / 產業主 / 企業主	激活全台工業用地、農業工廠使用率，產業主資金活用率更高。
建設公司 / 都更危老	二級 NFT 數位產證可用於都更、危老、合建等土地所有權高效整合，權變也可用數位產證約定價值。
能源公司	二級 NFT 數位產證可用於能源的光電與儲能產業土地所有權高效整合與收益權利公平分配，達成成真正的永續產業。
國際資本	集合一、二級 NFT 數位產證打包成資產包，成為三級 NFT 數位產證，協助國際資本設計地產投資策略與投資商品，全流程從底層至頂層，可溯源、不可篡改，透明公開，風險低，利益大，相關獲利與固定收益一目瞭然、即時回溯追蹤確權。



投資者可將欲交易資產以申購或直購方式，加入購物車一併提交（畫面操作示意）。

確權後產權人可隨時檢視自身資產交易動態(畫面操作示意)。



更多詳情

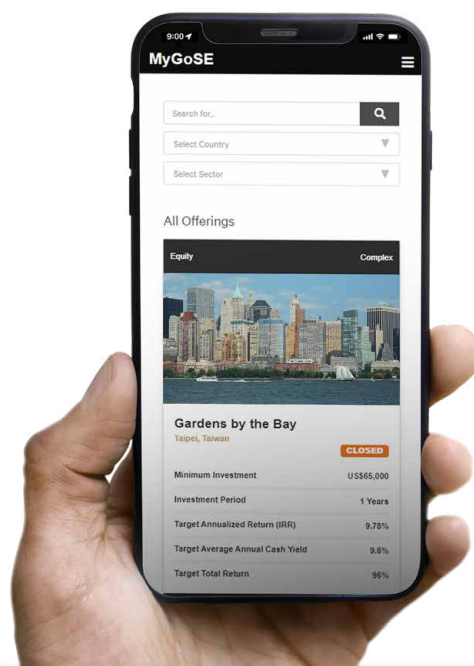
伍・MyGoSE 買購私募證券交易(USA)

專營大型資本交易 買購私募證券交易(USA)

MEGA FUND TRANSACTION ENGINE

美國華爾街是世界資本的中心，也是最讓全球資本家安心信賴的交易環境，美元更是國際資本交易共識的最佳貨幣。DAS 全稱是 Digital Asset Security，是一種在美國證監會 (SEC) 規範下發行的私募資產證券，受美國證監會監管與美國法律保護。中大型資本交易不限本地或跨境交易，需要合規合法的國家法律確權與保護且有 AML、KYC、交易機制的平台來實踐，MyGoSE 買購私募證券交易 (USA) 就是針對美國證監會 (SEC) 規範下設計出來的交易。

私募資產證券 + 交易的願景是將全世界的房地產打造成 DAS，以合法合規的方式讓全世界的投資人能夠在美國證監會的規範下透過 MyGoSE(USA) 購買碎片化的地產金融資產，MyGoSE(USA) 對資產方提供首次發行的服務以及二級市場交易的平台上買賣證券的服務。



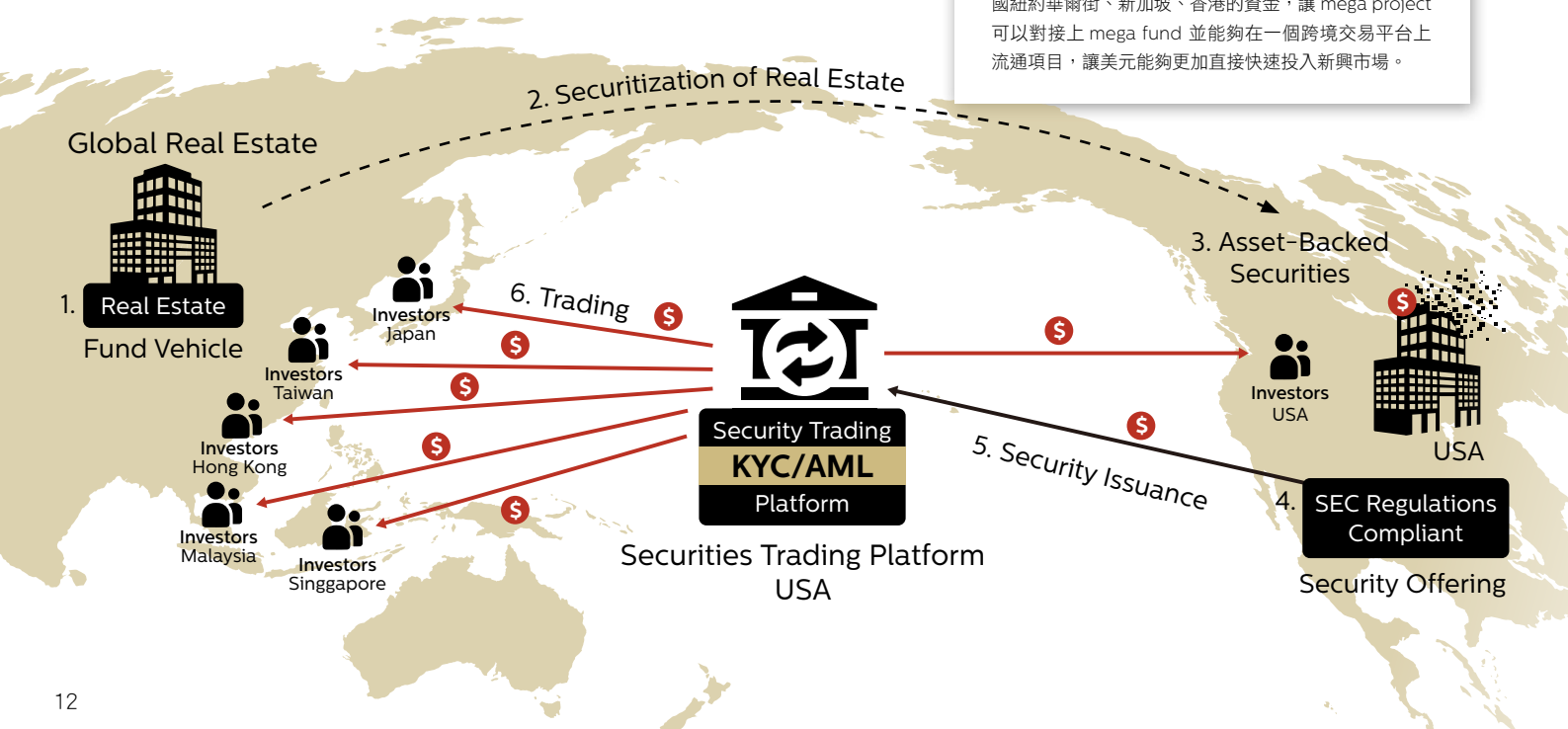
ISSUING & TRADING SECURITIES

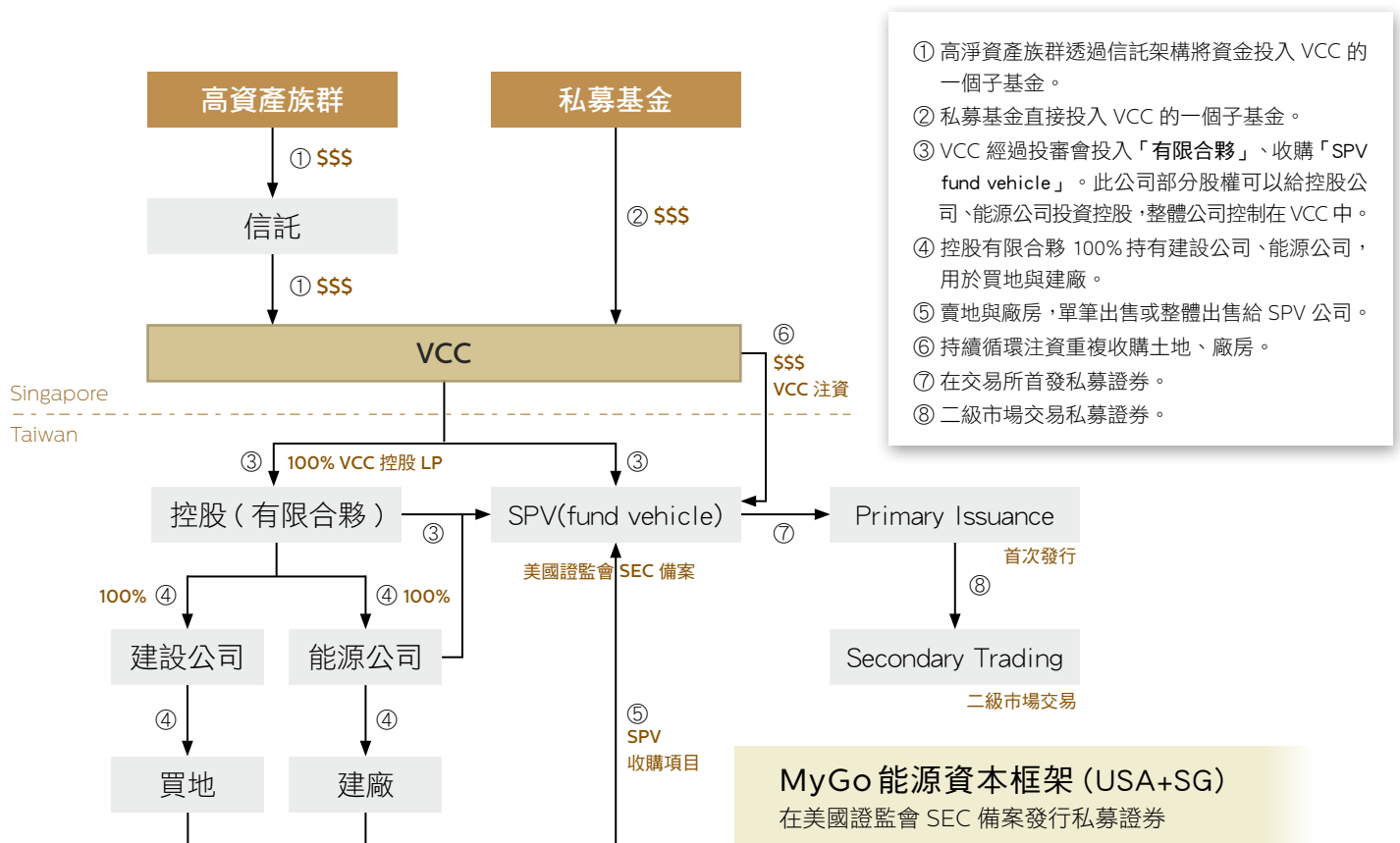
US SEC REGULATION COMPLIANT

The challenge is there, but the reward is great for issuers that get SEC approval.

Asset-backed security offering approved by SEC, one of the more difficult regulatory bodies in the world, can get access to some of the wealthiest investors in the world and generate a massive influx of capital.

MyGoSE(USA) 的使命是將大陸、台灣、泰國、馬來西亞...的城市發展與永續能源的資本項目，直接對接上美國紐約華爾街、新加坡、香港的資金，讓 mega project 可以對接上 mega fund 並能夠在一個跨境交易平台上流通項目，讓美元能夠更加直接快速投入新興市場。





核心價值 VALUE

1. 世界首創專業為本地或跨境資本交易的私募證券交易，供金融機構、私募投行交易資產。
2. 一站式滿足『首次發行』與『二級市場』交易。
3. 符合美國證監會 SEC 要求 AML 與 KYC 規範。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

1. 世界第一家專注跨境私募證券交易，尤其專注亞洲頂尖資產私募證券發行，對接美國美元資金。
2. 在 MyGo 專業不動產供應鏈與團隊背景支持下，具備非常專業不動產估價分析能力。
3. 亞洲地區首屈一指私募證券發行的顧問團隊，協助亞洲地產商赴美募資。
4. 美國美元資金投向亞洲資產的合法合規平台與通道。
5. 專業『首次發行』募資，與後期『二級市場交易』監控。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

私募證券發行方	合法合規協助首次發行。
私募證券投資方	首發收購、二級市場交易變現、投後交易監控，堅持合法合規。



更多詳情

陸 · MyGo 買購國際地產

國際地產的核心本質 全球投資佈局，跨境財富管理

INTERNATIONAL WEALTH MANAGEMENT

MyGo 買購國際地產，地產銷售區域範圍：

1. 美英加：美國東岸紐約、西岸舊金山、西雅圖、洛杉磯、英國倫敦、加拿大溫哥華。
2. 新馬泰：新加坡、馬來西亞新山、吉隆坡、泰國曼谷。
3. 菲印越：菲律賓馬尼拉、印尼雅加達、越南胡志明。
4. 日本：日本東京、大阪。
5. 中東：杜拜。

MyGo 買購國際地產，地產銷售產品類型：

1. 商業投資主題：國際首都捷運宅、飯店、商辦、民宿等有較高租金收益的產品。
2. 教育醫療主題：養生宅、學區宅。
3. 土地主題：工業用地、建築用地、農業用地、市中心精華地段土地與透天厝。

MyGo 買購國際地產佈局國際地產線上平台，將物件做線上租賃與買賣流通，讓客戶進場、出售更加便利。MyGo 買購國際地產服務在地超過十年，是台灣投資海外房地產的先驅，在經驗、技術、法務、會計、稅務、租賃、境外節稅等關鍵專業遙遙領先同業，選擇經驗豐富且專業的海外地產平台讓投資更有保障。



參訪（錦金城）建案現場、基地考察，專人解說建案特色，布局投資規劃、詳細解說馬來西亞購屋相關流程。



MyGo 買購國際地產精挑項目重要首選條件：1. 重大建設吸客亮點、交通節點（未來捷運或輕軌）、2. 醫院（養生／醫療）、3. 大學（學區）、4. 商城、進口超市、星巴克（商業）。



為了讓投資客放心，MyGo 會帶客戶在當地律師事務所或駐台中心，由該國官員見證簽約，並留底一份合約給該國官員確保合約安全保障。



MyGo 買購國際地產提供客戶多元投資策略：從『小資本：在國外買個家』、『中資本：土地投資開發』至『大資本：項目股權收購』，除了提供各級資本投資標的與策略之外，MyGo 買購國際地產還整合跨境法律、稅務、金融的顧問團隊，專項為國際地產投資置產提供『交易環境』與『專業諮詢』。

MyGo 買購國際地產是『台灣人』投資置產全世界『最佳的國際在地夥伴』（the best International local partner）。



MyGo 買購國際地產為您『訂製投資置產計劃』，按需求選房、裝修，從工作、生活、教育、醫療、投資、置產、家族延續、稅務，8個角度為所有客戶訂製需求，並安排客戶實際參加賞屋團實地看房（公主港高級海景公寓實景）。

核心價值 VALUE

MyGo 買購國際地產，引領台灣『老資本』與『新資本』跨入國際地產市場，投資佈局有增值力與收益的優質地產，創造綜合效益滿足投資獲利以外家族節稅、避險、教育醫療與居住的需求。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

1. 超過十年以上的海外資產買賣、租賃、困難排解、法律會計、節稅專業經驗。
2. 專業設計境外居住、教育醫療計畫、境外資產配置計畫、境外投資計畫。
3. MyGo 買購國際地產線上平台，科技通路領軍，擴大銷售通路。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

投資人	國際地產項目投資、出售、租賃…等，投前分析與售後服務。
房仲業者	提供完整的教育訓練與經銷制度，歡迎房仲業者合作。
建設公司	引導 MyGo 家辦合資共同開發地產項目與後期在地營運與銷售。
國際資本	提供國際情勢現況分析、投資獲利分析與商機地產的獲利策略。



更多詳情

柒 · MyGo 買購聯賣 × 賣給 MyGo，中心化買斷再售

全台最大房屋土地 O2O開發銷售通路

REAL ESTATE DISINTERMEDIATION NETWORK

MyGo 的 O2O 開發通路是台灣唯一『精準分析』、『媒合需求』、『指定開發』的通路模式，背靠大數據與科技指派與管理，MyGo 搭建了全市場特殊的『開發銷售』供應鏈，將傳統仲介耗時無效開發的模式，進化成精準需求導向的指定開發，讓需求能夠落實與市場供應物件精準結合。

精、準、快，MyGo 聯賣搭建全台數百人開發銷售通路，讓投資、置產對準最佳時機與價格。

- 1.『賣給 MyGo』，地主、屋主直接將不動產物件提交 MyGo 估價，MyGo 開價收購買斷後轉賣，快速解決地主屋主的變現需求。
- 2.『委託 MyGo』，當地主、屋主希望銷售價格更優渥，或者物件不在 MyGo 收購範圍，地主、屋主可以選擇委託 MyGo 約定價格來銷售變現。
- 3.『融資諮詢』，MyGo 提供建議的聯絡融資相關機構，協助地主、屋主融資需求。
- 4.『CRM + 聯賣指派』：MyGo 聯賣指派是中心化的房屋土地開發銷售通路，MyGo CRM 目的在客戶關係管理及媒合客戶與物件，依靠 MyGo 獨家的 CRM 與聯賣指派系統，由 MyGo 的內部交易官聯絡指派物件、客戶，給業務人員去開發物件與聯絡客戶買方。

核心價值 VALUE

1. 賣給 MyGo、委託 MyGo：屋主、地主線上報物件，MyGo 線上開價，線下服務。
2. 聯賣指派：全台 18 縣市線上派發物件、線下開發與線上回報開發進度後進入交易程序。
3. CRM：客戶自動媒合物件。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

1. MyGo 線上 CRM：房地產專屬客戶關係管理系統，針對房地產業的專屬關係管理利器。
2. MyGo 線上聯賣指派：債權案件、商機案件、客戶委託，三大品項，全台 18 縣市指派。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

高淨資產族群	填寫購地購屋需求，或賣給 MyGo 房屋與土地。
工廠主 / 產業主 / 企業主	填寫購地需求或賣地給 MyGo。
建設公司	全台開發建築用地。
能源公司	全台開發『綠電用地』或『儲能用地』。
國際資本	調度數百人全台大面積收購土地。

賣房賣地好簡單，方案二選一

選擇一個適合您的方案，享受無壓力賣房賣地

賣給MyGo NEW

我們將為您提供有競爭力的開價，使您不用刊登，無壓力賣房。

- ✓ **獲得即時報價並取得交易時間表**
直接賣給MyGo，短時間內獲得付款，您即擁有資金購買下一間。
- ✓ **避免繁複的看房和維修**
提供一個基礎模擬評估，簡易看房或跳過看房即可。如果後續有維修可交付MyGo。
- ✓ **方便掌握交易時間表**
售屋流程簡化，溝通、抵押、清償時間依序排好，避免時間浪費，避免流程混亂。

委託MyGo

我們將協助您在MyGo上刊登賣房，極大化成交價格，獲利最大化。

- ✓ **最大化您的成交價格**
以最高的價格出售您的房屋，MyGo提供裝修借款，賣房預付借貸，進行裝修，吸引更多優質買方。
- ✓ **您的開支，全平台通路聯賣**
MyGo售房師組織買家購房，或組織最優秀、高評價的經紀售房團隊，節省開支，節省時間。
- ✓ **MyGo售房師精準專業監控每一部交易**
MyGo售房師從設定合適開價到完成交易，協同專家們一起完成服務，每一交易階段都有存證保障交易安全。

通知留言管理
BD
我的物件
我的物件列表
我的物件執行
客戶管理
經紀人、營業員
我的首頁
經銷商管理
身分審核
刊登物件
刊登物件管理
委託MyGo
賣給MyGo
賣給MyGo管理
融資貸款
融資貸款管理
MyGo救房救地

房屋土地(找買方) 債權土地 債權建物 商機土地 商機建物 委託協議

MyGo委派給我的 我指派給經紀人的

委派狀態 縣市 鄉鎮市區 段小段
不限 全部 全部 全部

計畫名稱
全部

搜尋
請選擇職位 請輸入關鍵字 搜尋

共 56 頁 - 共 1118 筆 (鎖定：此商機土地已有特定買家，開發回來後只由MyGo銷售)

序號	鎖定	縣市 鄉鎮市區	段小段/地號/地埋	計畫名稱	使用分區/使用地	未回覆訊息	地主資料	委託狀態	被指派經紀人員	被指派狀態	操作
1		彰化縣 彰化市	橋溪段 0006-0000 315.23坪	彰化交通樞特 定區,彰化新草 溝	農業區	0		已指派 2022-11- 17 20:55:00	蕭語婷	待接受 2022- 11-17 20:55:00	詳情
2		臺中市 神岡區	新和段 0559-0000 539.19坪	擴大神岡都市 計畫,神岡都市 計畫周邊產業 用地	一般農業區 農收用地	0		已指派 2022-11- 14 09:36:10	林淑鈴	待接受 2022- 11-14 09:35:19	詳情

MyGo 指派『房屋土地（找買方）』、『債權建物』、『債權土地』、『商機建物』、『商機土地』、『委託協議』給業務開發，打開業務全方位業績，準確為客戶開發投資商機（畫面操作示意）。

通知留言管理
BD
經紀人、營業員
我的首頁
經銷商管理
身分審核
刊登物件
刊登物件管理
委託MyGo
賣給MyGo
賣給MyGo管理
融資貸款
融資貸款管理
MyGo救房救地
MyGo救房救地管理
聯賣管理
切換身分
一般會員

商機土地詳情

地號：彰化縣秀水鄉馬嘴段 0498-0000
(鎖定：此商機土地已有特定買家，開發回來後只由MyGo銷售)

買家鎖定狀態	登序標核日期	所有權人(1)	他項權利人	歷史	股本資訊
未鎖定	2022-01-11	0003 張**	0001000 台灣土地銀行股份有限公司	3	電傳調閱

委派人員：管理員 ceceo (委派編號：A202200002938 委派時間：2022-10-26 11:41:36)
狀態：已指派 (回覆時間：2022-10-26 11:42:15)
回覆期限：2022-11-09 11:41:36

指派列表

指派編號	被指派經紀人員	處理狀態	功能
C202200000779	張書豪	已接受	留言訊息 / 0 所有權人 / 0 處理紀錄 強制關閉 結案回報

結案管理

結案編號	結案類別	結案人員	回報人員	回報時間	狀態	操作
------	------	------	------	------	----	----

股本調閱紀錄

MyGo 指派內頁供 MyGo 交易官與業務團隊『在線互動』、『在線解題』、『在線交易』，整體計畫區開發紀錄，詳細完整建立商機『小數據庫』，小數據庫創造股本三部新維度，深度發掘購地商機（畫面操作示意）。



更多詳情

捌 · MyGoBigData 買購商機土地建物大數據

從『資料』萃取『資訊』 提出『洞見』昇華成『商機』

DISCOVER THE GOLD FROM DATA, INFORMATION, INSIGHT TO BUSINESS OPPORTUNITY

MyGoBigData 全台最強大的『商機土地』資料庫，集合各類房屋土地數據，例如：『地籍圖框』、『使用分區』、『都市計畫』、『債權』、『實價登錄』、『國土計畫』、『法拍』…等全台 18 縣市資料，透過 AI 人工智能演算法為全台灣土地與房屋『估價』，並從住、商、工、農各類土地用途中挑出『被低估價格』或『高機會增值』的『商機土地』，供 MyGo 家族資產管理辦公室的土地開發人員去開發土地。

全球經濟不穩定，股市與房地產崩跌的現狀，買地就要買到 MyGoBigData 推薦的『遠低於市價』或者『價值被低估』的商機土地，安全又能輕易變現。

MyGoBigData 推薦以下商機土地：

都市計畫：區段徵收、細部計畫、通盤檢討、重劃區、重大建設、公設保留地、都更危老。

國土計畫：城鄉發展區 2-3 類、優先發展區。



AI 人工智慧分析商機，提供投資者購地標的，全台一站式土地估價、挑地引擎，精緻挑出商機土地收購、開發，找到遠低於市價的土地地主，透過與資本合資買到便宜、有增值潛力的土地，再透過建設開發、土地變更或國家計畫加值土地，轉售獲利（畫面操作示意）。

核心價值 VALUE

股票、期貨、黃金、房屋…等投資商品，在市場上已經有許多成熟的投資分析工具，反觀『土地』這個最古老的投資品項，MyGoBigData 是唯一的『土地投資分析暨開發工具』。

土地商機存在資訊落差，MyGo 利用人工智慧暨大數據分析過濾土地，實踐『投資商機土地』的獲利模式，MyGoBigData 與各方仲介通路、開發商與產業主合作，完成土地買賣投資的供應鏈系統。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

MyGoBigData 優勢：『地籍大數據商機資訊』結合 MyGo 買購資本優勢：『資本規模』與 MyGo 買購家族資產管理辦公室的優勢：『土地專業變更與開發技術』，創造資訊落差、資本落差與技術落差，『三大落差』實現高效投資獲利。

1. 資訊落差：超前投資人洞悉土地波動，AI 分析大數據找出低價售地的土地所有權人圖譜。
2. 資本落差：進入計畫區，大量收購土地數萬坪，規模化放大權值。
3. 技術落差：都計、建築、地政專家，專業針對土地變更、土地加工創造『賦能價值』。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

房仲 / 代書 / 土開	協助量化調閱謄本、管理謄本，商機土地挑選後，供開發人員去開發。
投資 / 置產族群	針對一般投資人挑出低門檻的商機土地，實現人人買得起。
高淨資產族群	全台 MyGo 指定的『商機持分地』規模化大量開發收購。
工廠主 / 產業主 / 企業主	精挑全台工業用地、農業工廠、城鄉發展區 2-3 類。
建設公司 / 都更危老	精挑建地、細部計劃、公設保留地、六都都更危老。
能源公司	精挑低價附饋線的光伏用地與儲能用地。
上市櫃公司	分析估價企業名下地產，作為會計年報。 精挑大型土地，指定開發精華土地。
國際資本	提供 AI 地產估價系統，為貸款提供估價分析參考。 精挑大型土地，指定開發精華土地。

謄本情報特搜—謄本檢索

全台最專業的謄本檢索引擎，謄本自動 / 手動更新、檢索、分析、比對，還有謄本筆記準確紀錄整理開發資訊（畫面操作示意）。

謄本超整理術—異動情資

透過動態更新土地房屋『異動更新』資訊，輕鬆獲取關鍵收購訊號強化低價收購房屋土地機會（畫面操作示意）。

土地為本

發掘賦能，傳遞愛與勇氣

INDICATING THE FUTURE

MyGo 買購影音頻道致力讓全台民眾看見 MyGo 在不動產業的新思維 × 新維度 × 新商業模式，讓觀眾 360 度感受到台灣這片土地的充滿商機，蓬勃發展的寬廣世界。

MyGo 買購影音頻道秉持著家族資產管理辦公室『無我利他』的服務精神，透過在線上不藏私且公開透明的將 MyGoBigData 地籍大數據的搜地演示以及 MyGo CEO 將過去累積多年的個人土地買賣成交經驗與回饋，分享給每一個收看專注我們的好友們，以期打造出台灣唯一具備資本（家族資金）、原料（土地）、供應鏈（規劃、營建、銷售）的影音頻道，提供不動產經紀人與建商快速的商機推薦，加速土地開發速度以及提供符合買家需求的物件。未來將拓展各種產專用地應用的可能性，以邁向全台最大產專用地供應鏈之目標，讓全世界認識 MyGo。

MyGo 買購影音頻道，用心製作每一部影片，感動人心，也是大家智慧的好夥伴。

核心價值 VALUE

【小薇愛買房】透過線上視頻與每月線上課程教學，隨時供應最新的國內外房產趨勢及財經動態，最新的國內外房產財經話題、以及最新投資趨勢和區域行情，帶你快速掌握房產新知！內容豐富多元結合了食衣住行育樂以及周邊生活圈與交通資訊，觀眾或投資客可以透過 MyGo 人員的海外考察介紹視頻，彷彿身臨其境，不用出國也能得到滿滿乾貨與房產資訊，是海外房地產投資決策的最佳幫手！

【MyGo CEO 私房菜・MyGo 國際地產】每周以直播的方式，為觀眾解讀最先進前瞻的投資與開發資訊，包含商機土地與 ESG 綠能商機的國家級資訊，用心分析購買工業用地的思維、解析都更危老項目、如何秒懂獵地致富心法、如何找地買地以及投資農地、建地、工業用地，更是不忘照顧廣大的年輕朋友，傳授小資族：如何用小資本買地之快速致富密技，也傳授上市櫃公司企業主如何搶進綠金商機，螢光幕上直接圖台演示，與觀眾互動，比文字更生動、比圖片更精采。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

『土地』與『國際地產』專項的影音頻道。



小薇愛買房



MyGo 國際地產



客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

都更危老業者 房地產仲介業者	提供都更危老、都市計畫、國土計畫、區段徵收 .. 等最新商機土地投資與開發趨勢。
工廠主 / 產業主 / 企業主 高端淨資產族群	提供 CEO 購買工業用地的獨門心法，以及土地價值變換、農地轉換成建地、農地轉換成工業用地、國家計畫、都市計畫、區域計畫、重劃區的關鍵思維、關鍵技術與關鍵供應鏈。
小資族	提供風景區計畫零星土地、區段徵收小型土地、分別共有 + 特殊約定 NFT/ 持分地、(計畫商機土地 + 債權物件 + 持分) 物件資訊與 MyGo 合資的機會。
能源業者	提供時下最夯的綠金話題，搶攻儲能市場 2000 億的綠電商機。 傳授所謂的碳權、碳交易、碳中和、能源轉型、國家政策的走向及淨零轉型的過程土地商機如何找獨家解析。
建設公司	提供超高效、精準且高賦能增值獲利的找地、購地邏輯。
國際資本	提供目前國際情勢現況分析、實際投資獲利分析與商機地產的聚合資產包，無限量化規模。

小薇愛買房

透過線上視頻與每月線上課程教學，隨時供應最新的國內外房產趨勢及財經動態，最新的國內外房產財經話題、以及最新投資趨勢和區域行情，帶你快速掌握房產新知！



MyGo 國際地產

MyGo CEO 不藏私公開傳授購買工業用地的獨門心法，土地價值變換、土地用途轉換、國家計畫、都市計畫、區域計畫、重劃區的關鍵思維、關鍵技術與關鍵供應鏈。





更多詳情

拾 · MyGoNews 買購房地產新聞平台

市場第一線

房地產新聞數據庫 + 趨勢定位

WRITE THE TRUTH

MyGoNews 買購房地產新聞平台成立自 2010 年，為全台灣的房地產業者與讀者報導市場消息、房地產新聞、投資趨勢…服務超過十二個年頭，我們的使命就是提供讀者完整全視角且符合事實的報導，為台灣房地產寫下一篇篇的成長樂章。

MyGoNews 買購房地產新聞平台的創意行銷部，協助國內外上百個優秀建案定位行銷策略，過去我們以我們尊貴的客戶為榮，今日客戶以我們為榮，期待明日台灣以我們為榮。

數位轉型風潮襲擊，媒體時代迭代更新，我們深信精湛的內容是永遠不變的王道，MyGoNews 買購房地產新聞團隊深厚的房地產內涵底蘊，建立龐大的新聞數據庫與客戶量體。我們熱愛我們的工作，傳遞愛與勇氣，讓客戶『Read the truth』，只要台灣人依舊需要房地產新聞資訊，MyGoNews 買購房地產新聞平台暨全體團隊會永遠堅持站在市場第一線為您報導。

— Write the truth is the discipline.

蕭又安

MyGoNews 買購房地產新聞平台 總監





MyGoNews 分析即時地產市場趨勢，提供
房地稅務、購屋教學、房地產專題報導、
預售屋、建案、房屋行情等不動產情報。

核心價值 VALUE

1. 真實報導：Write the truth.
2. 客觀分析：尊重新聞人超然堅持第三方視角，保持客觀公正。
3. 專業論述：專業資深新聞團隊，帶領讀者理解房地產的內在價值。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

1. 數據庫+人才：超過 12 年累積的專業新聞數據庫+專業資深新聞團隊。
2. 建案產品定位：精準的建案市場定位與趨勢報導引領市場投資風向，提升建案銷量。
3. 建商品牌行銷：渾厚的分析文字與深層的趨勢分析加上互聯網的散播，交織成口碑輿論，打開建案優秀口碑，高效建立建案口碑與提升建商品牌形象。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

投資族群	投資趨勢報導，客觀公正，引導正確投資風向。
建設公司	打造建商品牌形象，創造永續價值。
代銷公司	為建案精準定位行銷與銷售策略，提升建案銷量。



更多詳情

拾壹 · MyPro 買購房地產情資

整合大數據與 AI 人工智能科技 高效率房地產搜尋與媒合引擎

PROPERTY SEARCH AND MATCH ENGINE

MyPro 透過 AI 以及房屋經紀人的個人回饋與經驗，打造出 AI 精準配對服務，提供快速的房屋物件推薦，加速媒合速度以及提供符合買家需求的物件。快速且即時的更新各地區最新刊登資訊，更致力於提供房價合理價格的資訊，像是實價登錄資訊的結合，讓買家可以快速透過數據資訊判斷房屋物件的合理價格，主要以房產投資為主軸，以過往交易成交價格為基礎，分析其合理價格與出售價格，以此為公式進行機器學習，程式推薦低於合理價的房產給投資者，投資者可透過這些數據分析資訊，進行投資考量。

讓不動產交易跟網路買衣服一樣輕鬆方便，吸引買家賣家透過買購房地產情資平台，直接進行交易。

未來更希望能夠『探索並估價』，讓 MyPro 替每一個人提供最尖端的『房產及土地投資收購決策情資』服務。

The screenshot displays the MyPro real estate search platform. On the left, there's a sidebar with search filters including '物件' (Property), '電傳調閱' (View/Download), 'MyGo買買', and '找物件-買賣'. Below these are search criteria like '關鍵字搜尋' (Keyword Search), '地址搜尋' (Address Search), '地區' (Area), '類型用途' (Type/Use), '類型自訂' (Custom Type), '用途自訂' (Custom Use), and '價格銷售' (Price/Sale). The main area shows search results for '台北市' (Taipei) with 136,716 results. A specific property is highlighted: '專任絕美大安區信義路四段敦安公園電梯美廈' (Exclusive beautiful Daan District Xinyi Road 4th Section Dun'an Park Elevator Beautiful Building). The property details include: 3,980萬 (39.8 million), 122.76萬/坪 (122.76 million per ping), 3樓 / 共 7 樓 (3rd floor / total 7 floors), 總: 32.42坪 (Total: 32.42 ping), 38.4年(約1984) (38.4 years (approx. 1984)), 主: 27.27坪 (Main: 27.27 ping), 3房2廳1衛 - 2陽台1廚房 (3 bedrooms, 2 living rooms, 1 bathroom - 2 balconies, 1 kitchen), 地: 6.78坪 (Land: 6.78 ping), 住宅 (Residential). A map on the right shows the location of the property in Taipei. Below the main result, there's a section for '0 筆百公尺內相似住宅' (0 similar residential properties within 100 meters). At the bottom, another property is listed: '☆大直書香園三房★21世紀~呂芳瑤' (☆Dazhi Shuxiangyuan 3-bedroom ★21st Century ~ Lu Fangyao), 2,800萬 (28 million), 88.16萬/坪 (88.16 million per ping), 3樓 / 共 5 樓 (3rd floor / total 5 floors), 總: 31.76坪 (Total: 31.76 ping), 40.7年(約1981) (40.7 years (approx. 1981)), 主: 27.07坪 (Main: 27.07 ping), 3房2廳2衛 - 1陽台 (3 bedrooms, 2 living rooms, 2 bathrooms - 1 balcony), 地: 7.39坪 (Land: 7.39 ping), 公寓,住宅 (Apartment, Residential).

MyPro 買購房地產情資提供該物件所有網路上的刊登上架情資，最大價差的性價比以及物件詳細資料及電傳調閱功能，滿足貨比三十家的CP值與安全感（畫面操作示意）。

核心價值 VALUE

MyPro 是全台第一家 PropTech 可以整合大數據與 AI 人工智能科技，快速提供經紀人以及客戶符合需求的推薦，讓更多民眾普遍參與珍貴稀缺房產、房源、公寓、大樓、透天、廠房、土地、車位等，買賣、租賃物件交易，透明且高效率的商機建物、商機土地管理平台，PropTech 已成為未來的交易趨勢。

MyPro 房地產情資提供市場房屋土地開價價格查詢比價平台，囊括眾房仲品牌『歷史房源開價』、『現在房源開價』，以房屋、土地為中心，多維度觀測市場價格數據。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

1. 快：AI 大數據精準掌握最新行情資訊，更新資訊效率高。
2. 省：精密的地籍大數據、AI 估價，買對不買貴，就是有省到。
3. 好：更新優化品質好，平台功能操作好順手。
4. 準：到位的開放式搜尋條件，精準的滿足客戶的需求。
5. 菁：結合 MyGo 菁英房仲、菁英土開與最大量精實數百人的開發團隊，讓您線上線下都能贏得關鍵戰役。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

投資人	提供該物件所有網路上的刊登上架情資，最大價差的性價比以及物建詳細資料及電傳調閱功能，滿足貨比三十家的 CP 值與安全感。
屋主、地主、仲介人員	提供市場上競爭對手的所有資訊，以及市場最新行情變化。

The screenshot displays the MyPro real estate platform interface. On the left, there are search filters including location (e.g., 台北市), property type (e.g., 公寓, 大樓, 透天), and price range. The main area shows a list of properties with columns for name, price, area, and other details. The table below represents the data shown in the screenshot.

路名	總價	單價	總坪	屋數	樓層	房數	社區
忠孝東路六段	1,488萬 ↓	123.79萬/坪	12.02坪	11.8年	4樓/共14樓	1房1廳1衛	
復興街	968萬 ↑	100萬/坪	9.68坪	16.8年	5樓/共11樓	0房1廳1衛	
天母北路	7,288萬 ↓	94.11萬/坪	77.44坪	2.3年	7樓/共24樓	3房2廳2衛	
復興路	4,988萬 ↓	73.68萬/坪	67.7坪	14年	3樓/共8樓	4房2廳2衛	經貿城市廣場區
成功路五段	5,380萬 ↓	82.25萬/坪	65.41坪	21年	9樓/共19樓	3房2廳2衛	大湖富鄉溪湖特區
金湖路	5,768萬 ↑	86.99萬/坪	66.31坪	16年	5樓/共5樓	3房2廳2衛	玫瑰華城
新豐街	8,817萬	100.71萬/坪	87.55坪	6年	7樓/共11樓	1房2廳2衛	元大寶島
南京東路六段	6,588萬 ↑	77.83萬/坪	84.65坪	7年	2樓/共10樓	3房2廳2衛	三十三號
金湖路	1億1,888萬	109.17萬/坪	108.89坪	9年	2樓/共26樓	4房2廳3衛	文心AIIT
行善路	3,900萬 ↑	104.5萬/坪	37.32坪	0年	4樓/共13樓	3房2廳2衛	光華匯
成功路四段	7,688萬 ↑	94.93萬/坪	80.99坪	4年	21樓/共29樓	1房2廳2衛	京湖匯
成功路四段	7,880萬	97.45萬/坪	80.86坪	4年	25樓/共29樓	3房2廳2衛	京湖匯
成功路四段	7,350萬 ↓	101.94萬/坪	72.1坪	4年	22樓/共29樓	1房1廳	京湖匯
安和路二段	8,268萬 ↓	105.31萬/坪	78.51坪	33年	18樓/共25樓	3房2廳2衛	東帝士花園廣場
行善路	7,880萬 ↑	88.12萬/坪	89.42坪	8年	4樓/共14樓	3房2廳2衛	宏鼎花園
復興街	6,088萬 ↑	91.34萬/坪	66.65坪	18年	3樓/共14樓	4房2廳3衛	綠園世紀
松勤街	3億9,980萬 ↓	170.02萬/坪	235.15坪	19年	13樓/共16樓	4房2廳4衛	御之苑
民權東路六段	4,388萬 ↑	77.43萬/坪	56.67坪	0.7年	3樓/共5樓	3房2廳2衛	山莊閣
民權東路六段	6,888萬 ↓	77.39萬/坪	89坪	13年	2樓/共5樓	5房2廳3衛	松湖
和平東路三段	3,280萬 ↓	107.4萬/坪	30.54坪	37年	12樓/共17樓	3房2廳1衛	成功麗宅中央區首區

MyPro 買購房地產情資可供買家與賣家參考鄰近周邊物件總價，以此作為售 / 買價參考依據（畫面操作示意）。



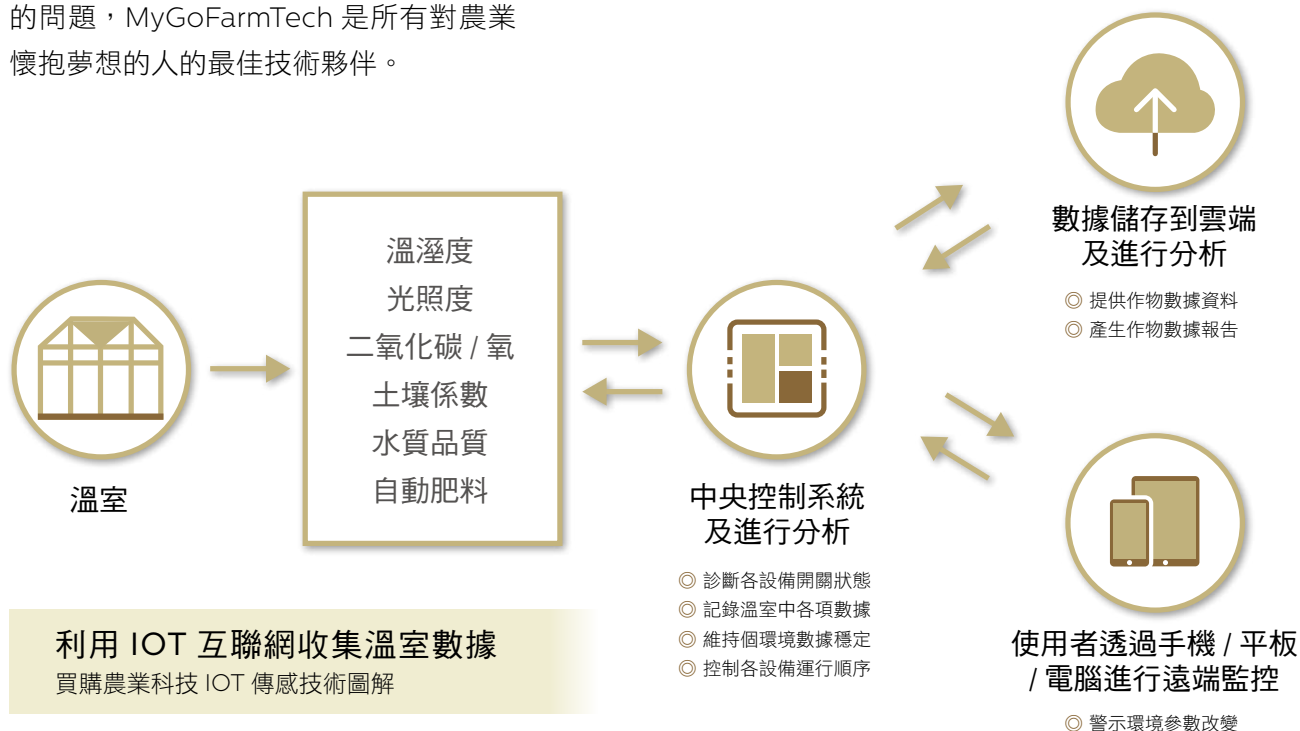
更多詳情

拾貳 · MyGoFarmTech 買購農業科技

友善環境 活化產業 糧食是恩典，糧食是人心

FOOD IS GRACE

人工智能和機器學習正在迅速地進入我們的日常生活，農業也是如此。農業技術正在發展到數位科技時代，並將更加依賴人工智能、機器學習、區塊鏈和數據收集，以使農業更加可持續、環保、盈利和高效。MyGoFarmTech 一直以來都秉持著『友善環境 安心農產 富裕農村 幸福餐桌 活化產業』的理念，將農業服務項目模組化，我們能依照農人們獨特處境來量身訂做最合適的解決方案，除了提供農人一開始的種苗篩選與培育、溫室規劃與建造，在種植過程中，更提供專業的農業技術指導，成為台灣最大的農業技術轉移中心，解決臺灣的小農經濟一直有著投資報酬率低、生產成本過高、銷售通路不足與食物安全與浪費的問題，MyGoFarmTech 是所有對農業懷抱夢想的人的最佳技術夥伴。



核心價值 VALUE

MyGoFarmTech 運用數位科技整合農業技術與資源，套用於商業化規模生產，並就養液供應設備與維護管理進行修正試驗，以期建立科技化農業栽培管理模式。

為此，MyGoFarmTech 運用傳感技術（含雲端、大數據分析）將種植、物流的歷程透明化，讓農產有效價格定位及為消費者的食安把關，並架設農業技術服務平台，提供農友從生產、包裝、銷售等各階段所需技術，包含：專業服務支援、完整教育訓練、專利技術授權、經營管理輔導、低利農業貸款、創業輔導申請…等流程。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

1. 數據應用：利用 IOT 傳感技術收集數據，並透過中央電腦維持場域環境穩定及遠程監控。
2. 尖端農業：以優生學角度種苗培育，為您挑選頭好壯壯的健康種子，生產量 upup ！
3. 環境工程：提供諮詢服務，依照不同的空間場地和氣候條件，打造出專屬於您的種植環境。
4. 專人指導：人力職能專業化，並提供培育認證，在種植過程或收成後，有任何疑難雜症，我們都能為您提供專業的指導服務。
5. 安全包裝：提供無塑化包裝，除了讓消費者食用安心，更能為環境盡一份力。
6. 倉儲物流：提供派送服務，達到智慧倉儲與物流，讓您能隨時隨地應觀測定位您的作物運送中的各種狀況與狀態。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

缺資金沒有土地者	針對缺資金、手無存土，但有興趣經營農場者，我們可以協助代尋土地 / 農場、代為申請補助。
任何對農業種植有熱情及興趣之一般民眾	不需要有務農的經驗只需要一台手機就能當農夫，MyGoFarmtech 將提供專人協助，透過連上雲端資料庫，即能及時監控並管理作物的生長環境，再藉由大數據運算，進行最符合經濟效益的施肥及灌溉管理。最後再進行產銷媒合、資源互換、預定銷售，讓您直接從產地送至餐桌，打破過往的限制，將農業變成農金。

種植方式	水耕式	氣霧式	土壤
場地說明	需要足夠水量	無環境與氣候限制 ✓	無法用於低溫環境
農業 / 化學殘留	亞硝酸鹽殘留	無殘留 ✓	亞硝酸鹽及重金屬殘留
種植特色	耗費大量水資源	節省水、肥料等資源 ✓	無須特殊技術
移植到收成天數	20-25 天	12-15 天 ✓	30-45 天
一畝量產	中	高 ✓	普通

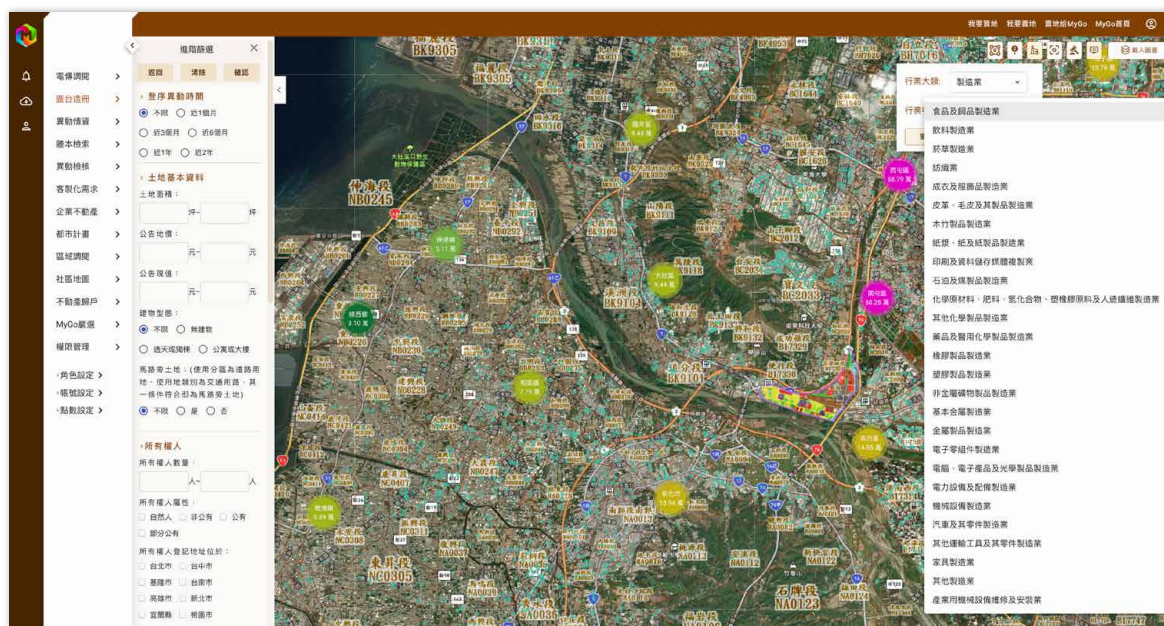
氣霧栽培可避免病蟲害、適切的滿足植物生長養分，進而讓植物產量增加，利用噴霧裝置將混合營養液的水進行高壓霧化為小霧滴狀，直接噴到植物的根系來滿足作物生長所需的條件。

SAVE THE CIVILIZATION

經濟部 2022 年 6 月決議用電大戶電價調漲 15% 在國際情勢與化石燃料價格上漲的趨勢下，火力發電的電價逐年攀升將不可避免，電價調漲是長期趨勢，綠色和平呼籲用電大戶投入自發綠電，將能減緩自身電價衝擊、增加產業能源韌性，且助台電減輕供電負擔，亦可以提升整體台灣綠電發展的能量達到多贏。

未來，MyGo 能源將拓展各種儲能產專用地應用的可能性，推動「建造智慧綠能，營造儲能產業新生態」之綠電普及化，邁向全台最大儲能用地供應鏈之目標。

1. 土地開發：專業開發光伏用地、儲能用地，自購土地自建電廠。
2. 專業建廠：甲級營造、建築師…等專業團隊，為客戶通盤檢討符合節能、減碳、減少廢棄物、還有污水排放規劃，打造智慧綠建築，作為客戶永續發展與友善環境重要協力夥伴。
3. 引導資本：1. 引導先期資本私募機構、國際資本投資、融資、2. 引導後期資本收購現金流、EPC 整廠輸出。



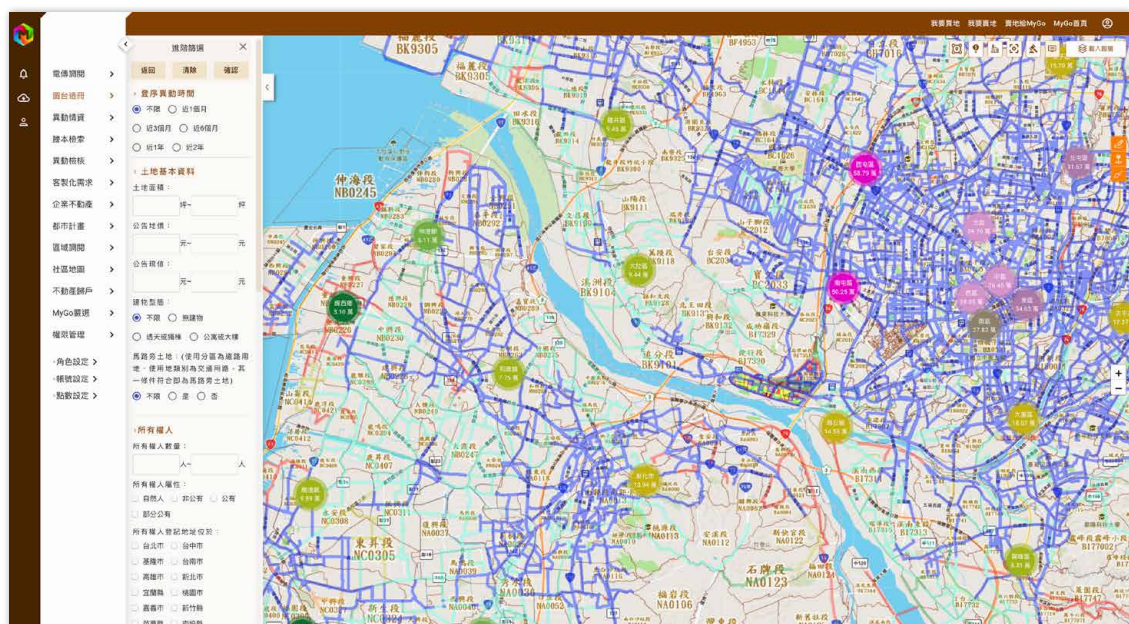
28

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

1. 獨家 MyGoBigData 關鍵技術，結合大數據、人工智慧與專家研究室，除了可以提供 AI 人工智慧估價模型，還可以即時計算出精準合理的土地價格，同時能檢討全台 18 縣市都內+非都之產專用地與儲能用地，幫助企業或建商找到有饋線的『儲能用地』。
2. 提供『建構 EPC 儲能站+投資+合建+規劃團隊』的服務，以資本的角度估算開發效益與後期增值潛力，為業主解決『商模痛點』。
3. 提供光伏+儲能系統安全規範建置工程+後續維運+價值管理，三階段安心保障：
 建置前：依循國家標準，提交測試或驗證報告審查及電機技師與消防設備師設計簽證。
 建置完成：第三方機構執行現場測試，提交合格報告及電機技師與消防設備師竣工簽證。
 後續維運：每兩年定期檢驗，提交合格報告及電力設備檢測、消防安全設備檢修。
 價值管理：電廠保固保修，將電量，做好、做飽、做滿，實現收益最大化、價值最大化。
4. 結合 MyGo 買購資本，資本化引導前期資金投入：
 1. 收購光伏用地、儲能用地。
 2. 投資+融資建設電廠。
 3. 資本化出售電廠給私募機構打包資產，或出售給上市公司提升股價，獲利了結。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

各綠能產業供應鏈	透過 AI 搜地引擎，協助輕鬆找到饋線土地，並提供一站式服務協助申請。MyGo 提供『儲能用地』與建設公司、能源業者，合資購地、合資建設 Ed-Reg，引導『充沛資金』同出獲利。
電力服務業者	提供全台 17 萬筆違章工廠轉型綠能產業之相關資訊。
EPC 儲能廠	協助儲能用地開發、買賣，提供儲能 EPC 整廠收購、SPV 整廠輸出、儲能獲利商模加值等服務。
國際資本	協助機構與資本的客戶收購長期現金流獲利模型。連同 MyGo 買購資本一起規劃設計『控股、有限合夥框架』，協助私募機構與國際資本準備投資標的的核心資產，包括但不限 ESG 城市發展建設項目與 ESG 永續能源光伏+儲能的投資項目。



MyGoEnergy 買購能源全分析『饋線容量』，快速開發光伏、儲能用地，開發分析效益比傳統模式快 100 倍（畫面操作示意）。



更多詳情

地產金融創新基地

創造改變世界地產金融科技與革命家

INVESTING IN TOMORROW'S LEADERS

MyGo 金融先進實驗室的宗旨就是『改變世界』，MyGo 先進實驗室專注『地產金融』，在地產金融科技上下游供應鏈『BigData、AI、BlockChain、NFT、Energy、CRM/ERP...』研究創新改變世界的大題目，在台灣建立地產金融世界級別團隊，未來的一年內我們將在紐約、華爾街、東京、倫敦、新加坡、上海與北京做資本資產的連結，集合土地、房屋資產建一支大型的 mega fund，在美國的證券會備案，透過 MyGo 的平台與通路，引導華爾街的資金，進入大陸、台灣與東南亞...等新興市場的土地與資產市場，完成跨境的資本橋樑與交易清算。

此外，MyGo 地產金融先進實驗室提供加入的夥伴『高薪資、高獎金、團隊、技術、數據、金融資源』，透過獲得先進的資源與團隊、無限的商模，成為 MyGo 各個子部門的 CEO，佈局全世界您可以找到超越夢想的巨大實質財富與成就。

無懈的創新，讓世界看到我們，讓世界看到台灣。



由 MyGo 研究主導的十二大創新實驗主題

INVESTMENTS IN OVER 12 INDUSTRIES FEARLESS



核心價值 VALUE

1. 文化：熱愛追求『無人之境』的創新創業文化。
2. 技術：各項先進技術、商模聚合裂變聚變，創新源自於自然而然的發生演化。
3. 眼光：投資技術永遠從改變事件的角度著眼，長期投資考量。
4. 人才：創辦人林楠柱最重視人才，打造人才培育池，賦予領導權。
5. 願景：地通天下，讓土地流通無時差、無地域限制。

關鍵競爭力 COMPETITIVENESS

1. 專業：非常專注『地產、金融、科技』打造生態系統關鍵供應鏈環節。
2. 文化：創新文化，學習型組織。
3. 軟體：各項地產金融先進技術團隊與成功案例。
4. 硬體：硬件先進，辦公環境優良，位處台北市人才與資源中心。
5. 國際：人脈網絡遍佈國際，紐約、倫敦、東京、上海、北京、新加坡、杜拜…等。

客戶對象與服務內容 TA & SERVICE

高效人才	積極、熱情、懂得自我要求的優秀人才，通過反覆的階段性目標，引導每位人才進入『獨力創造』與『解決問題』的獨立基本作戰單位。
創業主 / 產業主	加入先進實驗室的行列，擴大產業規模與經營，MyGo 協助被投資公司青睞，獲取更大的利潤為目的。
國際資本	連同 MyGo 資本、MyGo 家族資產管理辦公室一起規劃設計『控股、有限合夥框架』，協助資本機構準備投資標的的核心資產，包括但不限 ESG 城市發展建設項目與 ESG 永續能源光伏+儲能的項目。 協助機構與資本的客戶，解決土地疑難雜症，包括變現與租賃但不限土地變更與開發收購。



T : +886-2-25075685

F : +886-2-25082278

myservice@mygo.com

10485 台北市中山區長春路 176 號 4 樓

服務時間：週一至週五 09:00-18:00

